

zawarta w Gdyni w dniu.....2018r., w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne nr 26/FZP/FGB/2018, przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1579 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, pomiędzy:

**Morskim Instytutem Rybackim- Państwowym Instytutem Badawczym**, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, NIP 586-010-24-41, REGON 000144733, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131987, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor - dr Emil Kuzebski

a firmą

.....

NIP:.....REGON: ..... KRS: .....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

## § 1

### Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **projekt budowlano – wykonawczy przebudowy pomieszczenia 12A i 12B w budynku Akwarium Gdyńskiego przy Al. Jana Pawła II 1 w Gdyni na sal dydaktyczną wraz z jej wyposażeniem**, zwany w dalszej części umowy „Projektem” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie Projektu zawierającego przygotowanie następujących opracowań i dokumentów:
  - 1) **projekt budowlano - wykonawczy – w szczególności zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25.04.2012 r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz.462 z późn. zm.)**,
  - 2) **kosztorys inwestorski i przedmiar robót - w szczególności zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 z późn.zm.)**,
  - 3) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zwana w dalszej części umowy STWiORB – w szczególności zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.)**  
oraz wykonanie czynności:

- 4) uzyskanie wszelkich wymaganych zgód i uzgodnień, w tym w szczególności: uzyskanie pozwolenia na budowę (jeżeli konieczne), uzgodnienie przedmiotowego Projektu z Rzecznikiem do spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych, sanitarnohigienicznych i BHP oraz wszelkich innych czynności nie wymienionych w treści niniejszej umowy, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
  - 5) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych, od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy wykonawcy robót do dnia odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.
3. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - 2) opis przedmiotu zamówienia- załącznik nr 2.

## § 2

### Termin realizacji.

Wykonawca zobowiązuje się opracować i przekazać Zamawiającemu kompletny **Projekt budowlano – wykonawczy przebudowy pomieszczenia 12A i 12B w budynku Akwarium Gdyńskiego przy Al. Jana Pawła II 1 w Gdyni na salę dydaktyczną wraz z jej wyposażeniem, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1)- 4) – w terminie do 10 tygodni od daty zawarcia umowy.**

## § 3

### Sposób realizacji i odbioru przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami, jak też oświadcza, iż przedmiot umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej w terenie objętym przedmiotem umowy, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w terminie nie później niż 3 dni roboczych, na każdy wniosek Zamawiającego, pisemnych informacji o stanie zaawansowania przedmiotu umowy oraz o uzyskanych uzgodnieniach, postanowieniach i opiniach.
4. Wykonawca jest upoważniony do wykorzystania opracowań wydanych mu przez Zamawiającego tylko dla potrzeb wykonania niniejszego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie określonym w § 2 do przekazania Zamawiającemu Projektu w wersji papierowej i elektronicznej w następującej ilości egzemplarzy:
  - 1) Projekt budowlano- wykonawczy – 4 egz. w wersji papierowej.
  - 2) Ww. projekt w formie elektronicznej w 1 egz.(na nośniku CD lub DVD) - pliki dotyczące części opisowej w formatach Word/Excel i PDF, rysunki w formatach DWG możliwych do odczytu w programie Autocad 2010 i PDF.
  - 3) Kosztorys inwestorski, przedmiar robót, STWiORB – po 2 egz. w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w 1 egz. (na nośniku CD lub DVD), pliki w formacie PDF oraz ATH pliki dotyczące części opisowej w formatach Word/Excel i PDF.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż Projekt będzie podstawą do sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Projektu ze szczególnym uwzględnieniem postanowień wynikających z art. 29 i art. 30 oraz art. 30a ustawy Pzp oraz z rozporządzeniami wydanymi na podstawie art. 31 ust. 4. ustawy Pzp. W Projekcie Wykonawca opíše materiały, wyroby, urządzenia przez ich parametry techniczne, obiektywne cechy techniczne i jakościowe tak, aby realizacja robót

gwarantowała pożądaną jakość wykonania. Dotyczy to również STWIORB, kosztorysu i przedmiaru robót. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności,

7. Wykonawca dostarczy Projekt Zamawiającemu do jego siedziby, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, pok. 723.
8. Zamawiający potwierdzi pisemnie otrzymanie Projektu. Potwierdzenie otrzymania Projektu nie oznacza potwierdzenia jego zgodności z umową, jak też akceptacji (odbioru) przez Zamawiającego.
9. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania Projektu, o którym mowa w ust. 7, może wnieść uwagi i/lub zgłosić wady i/lub braki dostarczonego Projektu.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania poprawek i/lub uzupełnień Projektu w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
11. Podpisany bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy Projektu, o którym mowa w § 2 będzie stanowił podstawę do zapłaty wynagrodzenia.
12. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zgłoszenia braków i/lub uwag oraz wad w Projekcie po jego odbiorze, w trakcie realizacji inwestycji pn. **„Przebudowy pomieszczenia 12A i 12B w budynku Akwarium Gdynińskiego przy Al. Jana Pawła II 1 w Gdyni na salę dydaktyczną wraz z jej wyposażeniem”** w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, do dnia zakończenia realizacji przedmiotowych robót. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych braków i/lub uwag lub wad, dokonania poprawek/uzupełnień w Projekcie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 7 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### § 4

##### Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie Wykonawcy posiadanych dokumentów, opracowań i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) opracowanie Projektu przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności w ustalonym terminie, o którym mowa w § 2 i ilości egzemplarzy określonej w § 3 ust. 5,
  - 2) sporządzenie zestawienia wykonanych opracowań oraz dołączenie do dokumentacji pisemnego oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, ustawą Prawo zamówień publicznych oraz jest w stanie kompletnym ,
  - 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - 4) sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570);
  - 5) informowanie na bieżąco Zamawiającego o stanie Projektu oraz uzyskanie jego akceptacji co do przyjętych rozwiązań,
  - 6) dokonywanie poprawek i/lub uzupełnień oraz usuwanie wad, składanie wyjaśnień w odpowiednich terminach określonych umową lub zakreślonych przez Zamawiającego,
  - 7) wykonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 oraz pkt 5,

- 8) udzielanie Zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym, pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót.

## § 5

### Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
4. Wykonawca odpowiada za jakość wykonania prac stanowiących przedmiot umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami.

## § 6

### Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Projektu opisanego w § 1 wyniesie: ..... **zł brutto** (słownie: ..... brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalone jako ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty: wymaganych ekspertyz, uzgodnień i opinii, pełnienie nadzoru autorskiego oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, i nie podlega zwiększeniu do końca realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to przysługuje za należyte wykonanie przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu zmniejszeniu w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania wszystkich prac, niezależnie od innych uprawnień (roszczeń) przysługujących w takiej sytuacji Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1 nastąpi jedną fakturą wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu zdawczo-odbiorczego **projektu budowlano – wykonawczego przebudowy pomieszczenia 12A i 12B w budynku Akwarium Gdynińskiego przy Al. Jana Pawła II 1 w Gdyni na salę dydaktyczną wraz z jej wyposażeniem**, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 1-4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia (pom. 401- kancelaria). Na fakturze należy podać nr niniejszej umowy. Do faktury należy dołączyć protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 3 ust. 11.
4. Zamawiający informuje, że akceptuje także faktury w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
5. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
  - 1) faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści,
  - 2) faktura musi być przekazana w pliku .pdf,
  - 3) faktura musi być przekazana na adres poczty elektronicznej e\_faktury@mir.gdynia.pl.
6. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
7. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.

## § 7

### Nadzór autorski.

1. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski na etapie realizacji przez Zamawiającego zamówienia publicznego.
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. – Prawo budowlane.
3. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do :
  - 1) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego na jego żądanie,
  - 2) udział w odbiorze końcowym,
  - 3) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
  - 4) udział w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań dodatkowych i zamiennych oraz ich opracowanie w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 5) usuwania wad, uszczegóławiania i niezwłocznego wyjaśnienia wszelkich wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań. w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, związanych z przedmiotem umowy, z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, oraz niezwłocznie, w terminie do 3 dni roboczych, na wezwanie Zamawiającego drogą telefoniczną, pisemną, elektroniczną e-mail aż do ich zakończenia i spisania protokołu odbioru końcowego robót. Potwierdzeniem wykonania czynności nadzoru będą protokoły z narad oraz wpisy w dzienniku budowy.
4. Pełnienie czynności nadzoru autorskiego będzie wykonywana w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1, bez względu na ilość pobyków na budowie oraz zakres prac projektowych.

## **§ 8**

### **Prawa autorskie.**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) stworzone w ramach niniejszej umowy opracowania stanowią utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
  - 2) stworzone w ramach niniejszej umowy opracowania nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich i są oryginalnymi utworami stworzonymi dla Zamawiającego, jak też nie były one nigdy opublikowane, wydawane lub rozpowszechniane,
  - 3) przeniesienie praw autorskich w ramach niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich osobistych lub majątkowych tych osób,
  - 4) przysługują mu w pełni prawa autorskie majątkowe do stworzonych w ramach umowy opracowań, jak też prawo własności ich egzemplarzy i jest w pełni uprawniony do ich przeniesienia na Zamawiającego na określonych niżej warunkach.
2. Wykonawca z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy tj. z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §3 ust. 11 umowy, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych na nieograniczonych terytorialnie i czasowo, wszelkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności obejmujących:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części przy zastosowaniu jakiegokolwiek środków i w jakiegokolwiek formie, w zakresie niezbędnym dla stosowania, przekazywania i przechowywania Projektu ,
  - 2) tworzenie nowych lub zmienionych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 3) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,

- 4) wprowadzanie do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
  - 5) wprowadzanie do pamięci komputerów i wykorzystywanie w internecie,
  - 6) publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 7) wszelkich innych polach eksploatacji niezbędnych lub celowych dla wykorzystania Projektu do realizacji prac budowlanych. .
3. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian i modyfikacji w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, osobiście lub przez osoby trzecie, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawnych/norm lub konieczności bądź celowości dokonania poprawek, uzupełnień i/lub modyfikacji.
  4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej objętych przedmiotem niniejszej umowy.
  5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy, na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
  6. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia do przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie praw autorskich, Wykonawca, po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego (bądź zawarcia ugody) regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.

## **§ 9**

### **Kary umowne.**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w dostarczeniu Projektu, w całości lub w części, w stosunku do terminu ustalonego w § 2 - w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu braków i/lub wad w Projekcie, stwierdzonych przy odbiorze, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 10 u umowy, lub naruszenia § 3 ust. 12 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
  - 5) z tytułu istnienia trwałych wad w dokumentacji projektowej w wysokości 5% wynagrodzenia wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdą stwierdzoną wadę,
  - 6) z tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w § 7, lub inne naruszenie w tym zakresie obowiązków Wykonawcy, w wysokości 200,00 zł brutto za każde niestawiennictwo.

3. W razie opóźnienia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1-2, powyżej 7 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 60 dni. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3 może nastąpić w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które wyłączną winę ponosi Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.
6. Ustala się, że kary umowne mogą zostać przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy, na co ten wyraża zgodę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

#### **§ 10 Rękojnia.**

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §3 ust. 11 umowy i skończy się wraz z upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie będzie jednakże dłuższy niż ..... lat od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca zapewnia, że Projekt będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
3. W okresie rękojmi Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres, rozmiar i termin do usunięcia wad.
- 4.

#### **§ 11 Zawiadomienia.**

1. Wszelkie zawiadomienia związane z umową wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej. Zawiadomienia mogą być doręczane bezpośrednio do siedziby Zamawiającego i Wykonawcy lub pocztą elektroniczną e-mail. Forma e-mail wymaga potwierdzenia.
2. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w umowie będą skuteczne.
3. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu zamówienia wyznacza się:
  - 1) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., email: .....,
  - 2) ze strony Zamawiającego: Maciej Sokołowski, tel 58 73 56 359, email: msokolowski@mir.gdynia.pl
4. Zmiana osób upoważnionych do kontaktów wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej strony, nie wymaga natomiast zmiany niniejszej umowy w drodze aneksu.

#### **§ 12 Dopuszczalne zmiany w umowie.**

Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 13**

### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Terminy określone są w dniach kalendarzowych, chyba, że z treści umowy wynikają inne postanowienia.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia obowiązków lub cesji wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch egzemplarzach, przy czym jeden należy do Zamawiającego i jeden do Wykonawcy.

#### Załączniki do umowy:

Załącznik 1: *Oferty Wykonawcy,*

Załącznik 2: *Opis przedmiotu zamówienia.*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**